

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 22**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 9 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 216 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 10 799,35 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 10 799,35 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 42,04 | 45,20 | 5 673 588,50 | 5 079 298,35 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,35 | 3,60 | 450 332,90 | 450 332,90 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,22 | 4,54 | 567 613,84 | 567 613,84 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,83 | 8,42 | 1 052 936,63 | 479 423,21 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 20 776,74 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 17,41 | 18,72 | 2 341 083,09 | 2 341 083,09 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,25 | 1,34 | 167 821,90 | 167 821,90 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 12 311,26 | 12 311,26 |
| Работы по управлению МКД | 7,89 | 8,48 | 1 060 712,16 | 1 060 712,16 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|--|
| | Начислено | Оплачено |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 6 171 011,08 | 5 826 132,63 |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 5 634 386,40 | 5 319 626,52 |
| Содержание и текущий ремонт | 5 634 386,40 | 5 319 626,52 |
| Коммунальные услуги | 536 624,68 | 506 506,11 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 38 608,85 | 36 452,21 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 14 526,74 | 13 660,69 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 12 146,77 | 11 445,04 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 471 342,32 | 444 948,17 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 801 083,89 | 1 145 962,34 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 4 564,06 | 6 720,70 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 544,78 | 2 410,83 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 357,86 | 2 059,59 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 54 598,21 | 80 992,36 |
| Содержание и текущий ремонт | 739 018,98 | 1 053 778,86 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

